



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Ontwerp-onteigeningsbeschikking ten behoeve van omgevingsplan Palace Wyck e.o.	11 februari 2025 Verz. 13 februari 2025	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
CAW (Carla) Peeters-Willems	043 350 4265	2025.00484
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Carla.Willems@maastricht.nl		--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de ontwerp-onteigeningsbeschikking ten behoeve van het omgevingsplan Palace Wyck e.o. (Bourgognestraat 28-28B).

Verwerving/onteigening

Het perceel Bourgognestraat 28-28B is eigendom van een derde. De gemeente probeert sinds 2011 in overleg tot overeenstemming te komen met eigenaar en overige belanghebbenden over de verwerving van Bourgognestraat 28-28B. Deze inspanningen hebben niet geresulteerd in een minnelijke overeenstemming. Ook de meest recente en laatste ultieme poging om tot overeenstemming te komen met een geactualiseerd aanbod en het contact hierover met de advocaat van de eigenaar, heeft niet tot resultaat geleid. Om tot herontwikkeling van het desbetreffende gebied te kunnen komen is, naast het onherroepelijke bestemmingsplan, de verwerving van deze eigendom een vereiste.

Onteigening met Koninklijk Besluit onder de Onteigeningswet

Onder de oude Onteigeningswet heeft de Kroon op verzoek van de gemeenteraad een Kroonbesluit tot onteigening genomen. Dat Koninklijk Besluit (KB) was geldig tot en met 15 februari 2024. Om de gerechtelijke onteigening te kunnen starten was er een KB nodig én een onherroepelijk bestemmingsplan. Doordat de Raad van State pas op 26 juni 2024 een uitspraak heeft gedaan over dit bestemmingsplan, kon de gerechtelijke onteigening niet meer worden gestart. Gelet op die situatie heeft het college van burgemeester en wethouders de Kroon verzocht het KB te verlengen of tot een nieuw KB te komen. Uiteindelijk is de Kroon hier niet in meegegaan, omdat de Onteigeningswet hier niet in voorzag.

Onteigening onder de Omgevingswet

Gelet op voorgaande moet de nieuwe onteigeningsprocedure onder het regime van de Omgevingswet worden gevolgd. Onder de Omgevingswet is het niet meer de Kroon die een perceel ter onteigening aanwijst, maar dient de gemeenteraad (als bevoegd gezag) hiervoor een Onteigeningsbeschikking te nemen.

De Omgevingswet schrijft voor dat het college de procedure om tot een onteigeningsbeschikking te komen, via de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb, dient voor te bereiden. Het college heeft in haar vergadering van 11 februari jl, ingestemd met de ontwerp-onteigeningsbeschikking. Van 17 februari 2025 tot 30 maart 2025 ligt de ontwerp-



DATUM
11 februari 2025

onteigeningsbeschikking met daarbij behorende stukken ter inzage. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen.

Na afloop van deze termijn wordt, naar verwachting in mei 2025, een raadsvoorstel aan u voorgelegd met onze reactie op eventuele zienswijzen en de definitieve onteigeningsbeschikking. Met de onteigeningsbeschikking kan het omgevingsplan Palace-Wyck e.o. verder worden uitgevoerd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid